

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán (đợt 3) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 1113/STC-HĐTĐGD ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán (đợt 3) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán (đợt 3) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán (đợt 3) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 16.332,7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm; đất nuôi trồng thủy sản.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 189/2020/TLBĐ tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 08/10/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 12/10/2020 tại công trình dự án đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán (đợt 3) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	<b>Xã Gia Canh</b>		
1	Đất ở tại nông thôn đường Gia Canh - Đoạn còn lại tại xã Gia Canh.	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	1.256.000
		Vị trí 2 (đường đất, cấp phối)	1.005.000
		Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	863.000
		Vị trí 3 (đường đất, cấp phối)	690.000
		Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	467.000
		Vị trí 4 (đường đất, cấp phối)	374.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Gia Canh (các đường nhóm II) tại xã Gia Canh.	Vị trí 1 - Từ 0-50m	519.000
		Vị trí 1 - Từ 50-100m	415.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100	260.000
		Vị trí 2	310.000
		Vị trí 3	239.000
		Vị trí 4	190.000
3	Đất nuôi trồng thủy sản đường Gia Canh (các đường nhóm II) tại xã Gia Canh.	Vị trí 2	258.000
		Vị trí 3	174.000
		Vị trí 4	106.000
<b>B</b>	<b>Xã Phú Hòa</b>		
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường ngã 3 Phú Lợi - Phú Hòa (các đường nhóm II) tại xã Phú Hòa.	Vị trí 1 - Từ 0-50m	484.000
		Vị trí 1 - Từ 50-100m	387.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100	242.000
		Vị trí 2	293.000
		Vị trí 3	208.000
		Vị trí 4	190.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Trà Cỏ (các đường nhóm II) tại xã Phú Hòa.	Vị trí 4	190.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường liên xã Gia Canh - Phú Lợi - Phú Hòa (các đường còn lại)	Vị trí 1 - Từ 0-50m	438.000
		Vị trí 1 - Từ 50-100m	350.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100	219.000
		Vị trí 2	273.000



Số TT	Chỉ tiêu	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m <sup>2</sup> )
	tại xã Phú Hòa.	Vị trí 3	189.000
		Vị trí 4	180.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản đường ngã 3 Phú Lợi - Phú Hòa (các đường nhóm II) tại xã Phú Hòa.	Vị trí 3	151.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức