

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2603/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân để sử dụng làm Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 894/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân để làm Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân và chấp thuận cho Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân được tiếp tục sử dụng diện tích 9.357,7m² tại thửa đất số 65, tờ bản đồ địa chính số 87; diện tích 18.764,4m² tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 110 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 8.376,6m² thuộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ địa chính số 87 và diện tích 17.546m² thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 110 xã Xuân Bắc nằm trong quy hoạch đất cơ sở giáo dục và đào tạo được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 981,1m² thuộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ địa chính số 87 và diện tích 1.218,5m² thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 110 xã Xuân Bắc nằm trong quy hoạch đất giao thông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 13/7/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Hiệu trưởng Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó CVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

Vinh KTN. Trương nguyenvietxuan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh