

Số: 16 /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 90/BC-BKTNS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục 12 khu đất với tổng diện tích khoảng 50,05 ha để thực hiện đấu thầu dự án đầu tư nhà ở xã hội có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định và báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa X Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 27 tháng 02 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 27 tháng 02 năm 2025. / *như*

Nơi nhận: *như*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Vụ pháp chế các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy và HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Thái Bảo



Phụ lục:
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN
CƠ SỞ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư (nếu có)	Địa bàn	Diện tích (khoảng)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 diện tích khoảng 1,65 ha tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa	Đấu thầu	2468/QĐ-UBND ngày 12/10/2023	Thành phố Biên Hòa	1,65 ha	2025	180 ngày	UBND thành phố Biên Hòa
2	Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa	Đấu thầu	177/QĐ-UBND ngày 09/02/2023	Thành phố Biên Hòa	2,85 ha	2025	180 ngày	UBND thành phố Biên Hòa
3	Nhà ở xã hội tại khu đất 0,64ha phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa	Đấu thầu	1831/QĐ-UBND ngày 18/6/2024	Thành phố Biên Hòa	0,64 ha	2025	180 ngày	UBND thành phố Biên Hòa
4	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch	Đấu thầu	2438/QĐ-UBND ngày 09/10/2023	Huyện Nhơn Trạch	2,12 ha	2025	180 ngày	UBND huyện Nhơn Trạch
5	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch	Đấu thầu	1889/QĐ-UBND ngày 25/06/2024 (đính chính tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND tỉnh ngày 21/10/2024)	Huyện Nhơn Trạch	3,71 ha	2025	180 ngày	UBND huyện Nhơn Trạch
6	Nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom	Đấu thầu	1793/QĐ-UBND ngày 14/6/2024	Huyện Trảng Bom	3,50 ha	2025	180 ngày	UBND huyện Trảng Bom

STT	Tên dự án	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư (nếu có)	Địa bàn	Diện tích (khoảng)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
7	Nhà ở xã hội tại khu đất 2,4ha thuộc Khu đất tái định cư phường Long Bình, thành phố Biên Hòa	Đấu thầu	2007/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Thành phố Biên Hòa	2,40 ha	2025	180 ngày	UBND thành phố Biên Hòa
8	Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành	Đấu thầu	Chưa có	Huyện Long Thành	7,32 ha	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Long Thành
9	Khu nhà ở xã hội Phước Bình tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.	Đấu thầu	Chưa có	Huyện Long Thành	10,09 ha	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Long Thành
10	Khu nhà ở xã hội tại ấp 5 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu	Đấu thầu	Chưa có	Huyện Vĩnh Cửu	2,38 ha	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Vĩnh Cửu
11	Khu nhà ở xã hội tại xã Hưng Lộc	Đấu thầu	Chưa có	Huyện Thống Nhất	7,77 ha	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thống Nhất
12	Khu nhà ở xã hội tại xã Hưng Lộc	Đấu thầu	Chưa có	Huyện Thống Nhất	5,63 ha	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thống Nhất
TỔNG CỘNG					50,05 ha			