

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện các chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025 và thực hiện Kế hoạch số 407/KH-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác xây dựng, kiểm tra, xử lý, rà soát và hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

a) Đảm bảo các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện ban hành liên quan đến phân cấp, phân quyền, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai phù hợp về thẩm quyền, nội dung, hình thức và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

b) Thông qua công tác kiểm tra, rà soát để kịp thời tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Nhà ở và các văn bản quy định chi tiết Luật Nhà ở.

c) Nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra, xử lý, rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hoặc khi có yêu cầu, kiến nghị, khiếu nại của cơ quan, tổ chức, cá nhân và các cơ quan thông tin đại chúng.

d) Tăng cường vai trò trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong công tác ban hành văn bản quy phạm pháp luật, hoàn thiện các cơ chế, chính sách của tỉnh góp phần xây dựng hệ thống văn bản tại địa phương, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, kịp thời, đúng quy định pháp luật.

### 2. Yêu cầu

a) Việc kiểm tra, rà soát phải thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định, đảm bảo tính khách quan, toàn diện và có sự phối hợp chặt chẽ giữa các

Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện với Sở Tư pháp.

b) Nắm bắt và kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI KIỂM TRA, RÀ SOÁT**

Thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, phân quyền, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Nghị quyết, Quyết định*) do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện ban hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 còn hiệu lực thi hành (*bao gồm cả các văn bản được ban hành đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 chưa có hiệu lực*).

## **III. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ CÔNG VIỆC**

### **1. Tham mưu xây dựng và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra, rà soát**

a) Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

b) Thời gian hoàn thành: **Tháng 04 năm 2025.**

### **2. Lập danh mục và tổ chức kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật**

a) Danh mục văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, phân quyền, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các Sở, Ban, ngành có liên quan.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15 tháng 7 năm 2025.**

b) Danh mục văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, phân quyền, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai do Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện ban hành

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15 tháng 7 năm 2025.**

c) Danh mục văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai do các Sở, Ban, ngành tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

- Cơ quan thực hiện: Các Sở, Ban, ngành.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp.
- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15 tháng 7 năm 2025.**

### **3. Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát văn bản và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh văn bản chỉ đạo**

#### a) Cơ quan thực hiện

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thành phố báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp tổng hợp.
- Sở Tư pháp tổng hợp, hoàn chỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát văn bản và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh văn bản chỉ đạo.

#### c) Thời gian thực hiện

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, Ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố báo cáo **trước ngày 15 tháng 7 năm 2025.**
- Sở Tư pháp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: **Tháng 8 năm 2025.**

## **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

1. Cấp tỉnh: Từ nguồn kinh phí không thường xuyên để thực hiện công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đã được bố trí trong dự toán năm 2025 tại Sở Tư pháp.

2. Cấp huyện: Kinh phí từ nguồn ngân sách địa phương.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Sở Tư pháp**

a) Chủ trì tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo chất lượng theo đúng yêu cầu, tiến độ.

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Tài chính lập danh mục văn bản và tổ chức kiểm tra, rà soát kịp thời, đầy đủ.

c) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập danh mục văn bản và tổ chức kiểm tra, rà soát kịp thời, đầy đủ.

d) Tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát. Kịp thời kiến nghị, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh xử lý các nội dung chưa phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

đ) Lập dự toán, quyết toán kinh phí đảm bảo việc triển khai thực hiện Kế hoạch theo đúng quy định pháp luật về ngân sách nhà nước.

### **2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Phối hợp Sở Tư pháp tổ chức triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu, tiến độ thực hiện.

b) Lập danh mục tất cả các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý

nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành từ 01 tháng 8 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 còn hiệu lực thi hành.

c) Tổ chức thực hiện việc kiểm tra, rà soát danh mục văn bản liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Kịp thời đánh giá, đề xuất xử lý các nội dung chưa phù hợp theo quy định và tình hình thực tế của địa phương.

d) Thực hiện báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát gửi về Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố**

a) Phối hợp Sở Tư pháp tổ chức triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu, tiến độ thực hiện.

b) Chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát, lập danh mục tất cả các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội do Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện ban hành 01 tháng 8 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 còn hiệu lực thi hành.

c) Tổ chức thực hiện việc kiểm tra, rà soát danh mục văn bản liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội. Kịp thời đánh giá, đề xuất xử lý các nội dung chưa phù hợp theo quy định và tình hình thực tế của địa phương.

d) Thực hiện báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát gửi về Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **4. Sở Tài chính**

a) Bố trí kinh phí cho Sở Tư pháp để tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch kiểm tra, rà soát theo chuyên đề. Đồng thời, phối hợp với Sở Tư pháp hướng dẫn các đơn vị trong công tác quyết toán kinh phí trên theo đúng quy định hiện hành.

b) Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường lập danh mục tất cả các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội do Sở Tài chính chủ trì tham mưu (nếu có).

### **5. Đề nghị Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh**

Phối hợp kiểm tra, rà soát danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành có liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội.

### **6. Các Sở, Ban, ngành**

Có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, rà soát, lập danh mục tất cả các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội

do cơ quan mình chủ trì tham mưu (nếu có) gửi về Sở Tư pháp tổng hợp **trước ngày 15 tháng 7 năm 2025**.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến phân cấp, ủy quyền và thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các cơ quan, đơn vị báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) xem xét, đề kịp thời chỉ đạo, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tư pháp;
  - Cục Kiểm tra VB và QLXL VPHC - Bộ Tư pháp;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó chánh VP UBND tỉnh;
  - Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
  - Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
  - UBND các huyện, thành phố;
  - Lưu: VT, THNC, KGVX, KTNS, KTN, Tan.
- <D:\2025\UBT\Tham mưu GT>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**