



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLQHKT

V/v Đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định “Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định trên địa bàn tỉnh Đồng Nai” trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh).

Căn cứ Văn bản số 12187/UBND – KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Quyết định “Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định trên địa bàn tỉnh”; Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp cùng các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát các quy định pháp lý có liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, ban hành theo đúng trình tự quy định.

Sở Xây dựng đã căn cứ theo các quy định của Luật Nhà ở Số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản để dự thảo Quyết định “Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định trên địa bàn tỉnh Đồng Nai” (đính kèm).

Theo nội dung hướng dẫn quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh, UBND tỉnh tại Văn bản số 267/UBND – THNC ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời hạn **ít nhất là 30 ngày** để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý.

Trên đây là nội dung lấy ý kiến của Sở Xây dựng, kính đề Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (để biết);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLQHKT. NTT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà