

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /2023/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi điều 1 Nghị quyết 19/2016/NQ-NĐND ngày 14 tháng 7 năm 2016 về quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

KHÓA – KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /10/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi điều 1 Nghị quyết 19/2016/NQ-NĐND ngày 14/7/2016 về quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại tổ và kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi điều 1 Nghị quyết 19/2016/NQ-NĐND ngày 14 tháng 7 năm 2016 về quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định mức tiền phải nộp khi chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước vào mục đích khác. (Đất chuyên trồng lúa nước là đất là đất trồng được 02 vụ lúa trở lên trong năm).

2. Đối tượng áp dụng:

Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Cơ quan, đơn vị có liên quan đến việc thu, nộp quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

3. Mức thu:

Mức thu tiền
bảo vệ, phát triển
đất trồng lúa nước = Diện tích x giá của
loại đất
trồng lúa x 50%

Trong đó:

- Diện tích là phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích khác ghi cụ thể trong quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất của cơ quan có thẩm quyền (m²).

- Giá của loại đất trồng lúa được tính theo bảng giá đất đang được áp dụng tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất do UBND cấp tỉnh ban hành (đồng/m²).

Điều 2. Các nội dung còn lại vẫn tiếp tục thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 19/2016/NQ-NĐND ngày 14/7/ 2016 về quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa.... kỳ họp thứ thông qua ngày / .../2023 và có hiệu lực thi hành ngày / /2023

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp Đồng Nai;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu VT, TH.

CHỦ TỊCH