

PHỤ LỤC II
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
RỪNG TRỒNG SẢN XUẤT, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023
của HĐND tỉnh Đồng Nai)

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
I	Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)					
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hố Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	290	270	260	250	2,5
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	270	260	250	240	2,5
II	Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Long Thành	250	230	200	150	2,5
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Cẩm Đường, Bình An, Bàu Cạn, Tam An					
	Các đường nhóm I	180	170	160	150	1,3
	Các đường nhóm II	170	160	150	140	1,3
	Các đường còn lại	160	150	140	130	1,3
3	Các xã: Bình Sơn, Phước Bình, Tân Hiệp					
	Các đường nhóm I	155	140	130	120	1,3
	Các đường nhóm II	150	135	125	110	1,3
	Các đường còn lại	145	130	120	100	1,3
III	Huyện Nhơn Trạch (12 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Hiệp Phước	250	230	200	150	2,1
2	Các xã thuộc huyện Nhơn Trạch					
	Các đường nhóm I	200	180	150	120	2,0
	Các đường nhóm II	180	160	145	110	2,0
	Các đường còn lại	160	145	115	100	2,0

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
IV	Thành phố Long Khánh (15 phường, xã)					
1	Các phường: Phú Bình, Xuân An, Xuân Hòa, Xuân Thanh, Xuân Trung, Xuân Bình	250	234	215	195	2,2
2	Phường Bảo Vinh	230	190	170	150	2,0
3	Các phường: Xuân Lập, Bàu Sen, Suối Tre, Xuân Tân	195	180	165	150	1,8
4	Xã Bình Lộc					
	Các đường nhóm I	190	160	140	120	1,6
	Các đường nhóm II	170	150	130	110	1,6
	Các đường còn lại	160	140	120	100	1,6
5	Xã Hàng Gòn					
	Các đường nhóm I	170	150	140	120	1,7
	Các đường nhóm II	160	140	130	100	1,7
	Các đường còn lại	150	135	120	90	1,7
6	Các xã: Bàu Trâm, Bảo Quang					
	Các đường nhóm I	150	140	130	110	1,5
	Các đường nhóm II	140	130	120	100	1,5
	Các đường còn lại	135	125	110	90	1,5
V	Huyện Xuân Lộc (15 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Gia Ray	150	140	130	120	1,6
2	Các xã: Xuân Bắc, Xuân Thành, Suối Cao, Xuân Thọ, Xuân Trường, Xuân Tâm, Xuân Hòa, Xuân Hưng					
	Các đường nhóm I	120	100	90	80	1,4
	Các đường nhóm II	110	90	80	70	1,4
	Các đường còn lại	100	80	70	60	1,4
3	Các xã: Bảo Hòa, Lang Minh, Suối Cát, Xuân Phú, Xuân Định, Xuân Hiệp					
	Các đường nhóm I	120	100	90	80	1,5
	Các đường nhóm II	110	90	80	70	1,5
	Các đường còn lại	100	80	70	60	1,5
VI	Huyện Cẩm Mỹ (13 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Long Giao	150	140	130	120	1,5
2	Các xã: Thừa Đức, Xuân Đường, Sông Nhạn, Xuân Quế, Xuân Mỹ, Lâm San, Bảo Bình, Sông Ray, Xuân Tây, Xuân Đông, Xuân Bảo, Nhân Nghĩa					
	Các đường nhóm I	120	100	90	80	1,4

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Các đường nhóm II	110	90	80	70	1,4
	Các đường còn lại	100	80	70	60	1,4
VII	Huyện Trảng Bom (17 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Trảng Bom	230	210	190	170	2,0
2	Các xã: An Viễn, Đồi 61					
	Các đường nhóm I	200	180	160	140	1,6
	Các đường nhóm II	190	170	150	125	1,6
	Các đường còn lại	180	162	140	120	1,6
3	Các xã: Bàu Hàm, Sông Thao, Cây Gáo, Thanh Bình					
	Các đường nhóm I	150	140	130	110	1,4
	Các đường nhóm II	140	130	120	100	1,4
	Các đường còn lại	135	125	110	90	1,4
4	Xã Hố Nai 3					
	Các đường nhóm I	200	180	160	140	1,6
	Các đường nhóm II	190	170	150	125	1,6
	Các đường còn lại	180	162	140	120	1,6
5	Các xã: Bắc Sơn, Quảng Tiến, Bình Minh, Giang Điền					
	Các đường nhóm I	195	180	160	145	1,6
	Các đường nhóm II	190	170	150	125	1,6
	Các đường còn lại	180	160	145	115	1,6
6	Các xã: Sông Trầu, Tây Hòa, Đông Hòa, Trung Hòa, Hưng Thịnh					
	Các đường nhóm I	150	140	130	110	1,5
	Các đường nhóm II	140	130	120	100	1,5
	Các đường còn lại	135	125	110	90	1,5
VIII	Huyện Thống Nhất (10 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Dầu Giây	230	210	190	170	1,7
2	Xã Lộ 25					
	Các đường nhóm I	150	140	130	110	1,6
	Các đường nhóm II	140	130	120	100	1,6
	Các đường còn lại	135	125	110	90	1,6
3	Các xã: Xuân Thiện, Hưng Lộc, Bàu Hàm 2					
	Các đường nhóm I	150	140	130	110	1,5
	Các đường nhóm II	140	130	120	100	1,5
	Các đường còn lại	135	125	110	90	1,5

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
4	Các xã: Gia Tân 1, Gia Tân 2, Gia Tân 3, Gia Kiệm, Quang Trung					
	Các đường nhóm I	200	180	160	140	1,7
	Các đường nhóm II	190	170	150	125	1,7
	Các đường còn lại	180	160	140	115	1,7
IX	Huyện Định Quán (14 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Định Quán	150	140	130	120	1,6
2	Xã Thanh Sơn					
	Các đường nhóm II	35	30	25	20	1,3
	Các đường còn lại	30	25	20	15	1,3
3	Các xã: La Ngà, Ngọc Định, Phú Lợi, Phú Ngọc, Phú Tân, Phú Vinh, Phú Túc, Túc Trung, Suối Nho, Gia Canh, Phú Hòa					
	Các đường nhóm I	70	60	45	30	1,4
	Các đường nhóm II	65	50	40	25	1,4
	Các đường còn lại	60	45	30	20	1,4
4	Xã Phú Cường					
	Các đường nhóm I	70	60	45	30	1,6
	Các đường nhóm II	65	50	40	25	1,6
	Các đường còn lại	60	45	30	20	1,6
X	Huyện Tân Phú (18 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Tân Phú	130	120	100	90	1,6
2	Xã Đắc Lua					
	Các đường nhóm II	35	30	25	20	1,3
	Các đường còn lại	30	25	20	15	1,3
3	Xã Phú Bình					
	Các đường nhóm I	60	50	45	35	1,5
	Các đường nhóm II	55	45	40	30	1,5
	Các đường còn lại	50	40	35	25	1,5
4	Các xã: Phú Sơn, Phú Trung, Phú An, Phú Điền, Trà Cỏ, Núi Tượng, Tà Lài, Nam Cát Tiên, Phú Thịnh, Phú Lập, Phú Lộc, Thanh Sơn					
	Các đường nhóm I	55	42	35	30	1,4
	Các đường nhóm II	50	40	32	25	1,4
	Các đường còn lại	45	35	30	20	1,4
5	Xã Phú Lâm					
	Các đường nhóm I	90	50	45	35	1,7

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Các đường nhóm II	80	45	40	30	1,7
	Các đường còn lại	65	40	35	25	1,7
6	Các xã: Phú Thanh, Phú Xuân					
	Các đường nhóm I	60	50	45	35	1,5
	Các đường nhóm II	55	45	40	30	1,5
	Các đường còn lại	50	40	35	25	1,5
XI	Huyện Vĩnh Cửu (12 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Vĩnh An	230	210	190	170	1,7
2	Các xã: Trị An, Vĩnh Tân					
	Các đường nhóm I	120	100	90	80	1,4
	Các đường nhóm II	115	95	85	70	1,4
	Các đường còn lại	110	90	80	60	1,4
3	Các xã: Phú Lý, Mã Đà, Hiếu Liêm					
	Các đường nhóm I	60	50	45	35	1,3
	Các đường nhóm II	55	45	40	30	1,3
	Các đường còn lại	50	40	35	25	1,3
4	Các xã: Thiện Tân, Thạnh Phú, Tân Bình, Bình Hòa, Bình Lợi, Tân An					
	Các đường nhóm I	160	130	120	100	1,5
	Các đường nhóm II	150	125	110	90	1,5
	Các đường còn lại	140	120	100	80	1,5

CHỦ TỊCH

Thái Bảo