

PHỤ LỤC I
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
TRỒNG CÂY HÀNG NĂM, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023
của HĐND tỉnh Đồng Nai)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
I	Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)					
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hố Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	450	410	390	370	2,5
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	430	390	370	350	2,5
II	Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Long Thành	280	250	220	180	2,5
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Bàu Cạn, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Tam An, Cẩm Đường, Bình An					
	Các đường nhóm I	220	200	180	150	1,3
	Các đường nhóm II	210	190	170	140	1,3
	Các đường còn lại	200	180	160	130	1,3
3	Các xã: Bình Sơn, Phước Bình, Tân Hiệp					
	Các đường nhóm I	170	150	135	120	1,3
	Các đường nhóm II	160	140	130	110	1,3
	Các đường còn lại	150	130	120	100	1,3
III	Huyện Nhơn Trạch (12 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Hiệp Phước	280	250	220	180	2,1
2	Các xã thuộc huyện Nhơn Trạch					
	Các đường nhóm I	220	200	170	140	2,0
	Các đường nhóm II	200	180	160	120	2,0
	Các đường còn lại	180	160	130	100	2,0
IV	Thành phố Long Khánh (15 phường, xã)					
1	Các phường: Phú Bình, Xuân An, Xuân Hòa, Xuân Thanh, Xuân Trung, Xuân Bình	370	330	290	260	2,2

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
2	Phường Bảo Vinh	280	260	230	200	2,0
3	Các phường: Xuân Lập, Bàu Sen, Suối Tre, Xuân Tân	240	220	200	170	1,8
4	Các xã: Bảo Quang, Bàu Trâm					
	Các đường nhóm I	170	150	135	120	1,6
	Các đường nhóm II	165	145	130	110	1,6
	Các đường còn lại	160	140	120	100	1,6
5	Xã Bình Lộc					
	Các đường nhóm I	220	200	180	160	1,7
	Các đường nhóm II	210	190	170	140	1,7
	Các đường còn lại	200	180	160	120	1,7
6	Xã Hàng Gòn					
	Các đường nhóm I	210	190	170	150	1,5
	Các đường nhóm II	200	180	160	120	1,5
	Các đường còn lại	190	170	150	110	1,5
V	Huyện Xuân Lộc (15 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Gia Ray	240	220	200	180	1,6
2	Các xã: Xuân Bắc, Xuân Thành, Suối Cao, Xuân Thọ, Xuân Trường, Xuân Tâm, Xuân Hòa, Xuân Hưng					
	Các đường nhóm I	160	150	140	120	1,4
	Các đường nhóm II	150	140	130	110	1,4
	Các đường còn lại	140	130	120	100	1,4
3	Các xã: Bảo Hòa, Lang Minh, Suối Cát, Xuân Phú, Xuân Định, Xuân Hiệp					
	Các đường nhóm I	170	150	135	120	1,5
	Các đường nhóm II	165	145	130	110	1,5
	Các đường còn lại	160	140	120	100	1,5
VI	Huyện Cẩm Mỹ (13 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Long Giao	220	200	180	160	1,5
2	Các xã còn lại: Bảo Bình, Sông Ray, Xuân Tây, Xuân Đông, Xuân Bảo, Nhân Nghĩa, Xuân Mỹ, Lâm San, Thừa Đức, Xuân Đường, Sông Nhạn, Xuân Quế					
	Các đường nhóm I	160	150	140	120	1,4
	Các đường nhóm II	150	140	130	110	1,4
	Các đường còn lại	140	130	120	100	1,4
VII	Huyện Trảng Bom (17 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Trảng Bom	250	220	200	180	2,0
2	Các xã: An Viễn, Đồi 61					
	Các đường nhóm I	220	200	180	160	1,6

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Các đường nhóm II	210	190	170	140	1,6
	Các đường còn lại	200	180	160	130	1,6
3	Các xã: Bàu Hàm, Sông Thao, Cây Gáo, Thanh Bình					
	Các đường nhóm I	170	160	140	120	1,4
	Các đường nhóm II	160	145	130	110	1,4
	Các đường còn lại	150	135	120	100	1,4
4	Các xã: Bắc Sơn, Quảng Tiến, Bình Minh, Giang Điền, Hồ Nai 3					
	Các đường nhóm I	220	200	180	160	1,6
	Các đường nhóm II	210	190	170	140	1,6
	Các đường còn lại	200	180	160	130	1,6
5	Các xã: Sông Trầu, Tây Hòa, Đông Hòa, Trung Hòa, Hưng Thịnh					
	Các đường nhóm I	170	150	135	120	1,5
	Các đường nhóm II	165	145	130	110	1,5
	Các đường còn lại	160	140	120	100	1,5
VIII	Huyện Thống Nhất (10 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Dầu Giây	250	220	200	180	1,7
2	Xã Lộ 25					
	Các đường nhóm I	160	150	140	120	1,6
	Các đường nhóm II	150	140	130	110	1,6
	Các đường còn lại	140	130	120	100	1,6
3	Các xã: Bàu Hàm 2, Hưng Lộc, Xuân Thiện					
	Các đường nhóm I	170	150	135	120	1,5
	Các đường nhóm II	165	145	130	110	1,5
	Các đường còn lại	160	140	125	100	1,5
4	Các xã: Gia Tân 1, Gia Tân 2, Gia Tân 3, Gia Kiệm, Quang Trung					
	Các đường nhóm I	220	200	180	160	1,7
	Các đường nhóm II	215	190	170	140	1,7
	Các đường còn lại	210	185	165	130	1,7
IX	Huyện Định Quán (14 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Định Quán	170	150	135	120	1,6
2	Xã Thanh Sơn					
	Các đường nhóm II	40	30	25	20	1,3
	Các đường còn lại	35	25	20	15	1,3
3	Các xã: La Ngà, Ngọc Định, Phú Lợi, Phú Ngọc, Phú Tân, Phú Vinh, Phú Túc, Túc Trung, Suối Nho, Gia Canh, Phú Hòa					
	Các đường nhóm I	80	65	60	50	1,4

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Các đường nhóm II	75	60	55	45	1,4
	Các đường còn lại	70	55	50	40	1,4
4	Xã Phú Cường					
	Các đường nhóm I	80	65	60	50	1,6
	Các đường nhóm II	75	60	55	45	1,6
	Các đường còn lại	70	55	50	40	1,6
X	Huyện Tân Phú (18 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Tân Phú	170	150	135	120	1,6
2	Xã Đắc Lua					
	Các đường nhóm II	40	30	25	20	1,3
	Các đường còn lại	35	25	20	15	1,3
3	Xã Phú Bình					
	Các đường nhóm I	75	65	55	45	1,5
	Các đường nhóm II	70	60	50	40	1,5
	Các đường còn lại	65	55	45	35	1,5
4	Các xã: Phú Sơn, Phú Trung, Phú An, Phú Điền, Trà Cỏ, Núi Tượng, Tà Lài, Nam Cát Tiên, Phú Thịnh, Phú Lập, Phú Lộc, Thanh Sơn					
	Các đường nhóm I	65	60	45	35	1,4
	Các đường nhóm II	60	50	40	30	1,4
	Các đường còn lại	55	45	35	25	1,4
5	Xã Phú Lâm					
	Các đường nhóm I	110	65	60	40	1,7
	Các đường nhóm II	100	60	50	35	1,7
	Các đường còn lại	80	50	40	30	1,7
6	Các xã: Phú Thanh, Phú Xuân					
	Các đường nhóm I	80	65	60	40	1,5
	Các đường nhóm II	70	60	50	35	1,5
	Các đường còn lại	65	50	40	30	1,5
XI	Huyện Vĩnh Cửu (12 xã, thị trấn)					
1	Thị trấn Vĩnh An	240	220	200	180	1,7
2	Các xã: Trị An, Vĩnh Tân					
	Các đường nhóm I	160	150	140	120	1,4
	Các đường nhóm II	150	140	130	110	1,4
	Các đường còn lại	140	130	120	100	1,4
3	Các xã: Phú Lý, Mã Đà, Hiếu Liêm					
	Các đường nhóm I	70	60	55	45	1,3
	Các đường nhóm II	65	55	50	40	1,3

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024				Dự thảo hệ số điều chỉnh 2024
		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Các đường còn lại	60	50	45	35	1,3
4	Các xã: Thiện Tân, Thạnh Phú, Tân Bình, Bình Hòa, Bình Lợi, Tân An					
	Các đường nhóm I	220	200	180	160	1,5
	Các đường nhóm II	210	190	170	140	1,5
	Các đường còn lại	200	180	160	130	1,5

CHỦ TỊCH

Thái Bảo