

Số: 954 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thay thế Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2012 và Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Điều chỉnh: Từ 360.678,6 m² đất (gồm: 44.409,9 m² đất giao thông, thủy lợi và sông suối hiện hữu; diện tích 312.251,2 m² đất Ủy ban nhân dân thành phố Biên hòa đã ban hành quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân; diện tích 4.017,5 m² đất Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định thu hồi đất của các tổ chức và đã trừ diện tích 3.619,1 m² đất Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án cầu An Hòa tại Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2004) thành 355.568,8 m² đất (gồm: 43.953,4 m² đất giao thông, thủy lợi và sông suối hiện hữu; diện tích 307.597,9 m² đất Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa đã ban hành quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân; diện tích 4.017,5 m² đất Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành quyết định thu hồi đất của các tổ chức và đã trừ diện tích 3.619,1 m² đất Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án cầu An Hòa tại Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2004); trong đó diện tích đi qua dự án Khu dân cư Long Hưng là 88.246,4 m², diện tích đi qua dự án Đồng Nai Waterfront là 120.585,9 m² và diện tích đi qua dự án thành phố Aqua là 146.736,5 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 652/2014 (từ tờ số 01 đến tờ số 05), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) thực hiện và ký xác nhận ngày 07 tháng 3 năm 2014; tờ Bản đồ địa chính khu đất số 457/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và ký xác nhận ngày 12 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thay thế Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2012 và Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ng
Nguyễn Thị Hoàng