

Số: 941 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Phú với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2025 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục I đính kèm).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025 (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục II đính kèm*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025.

a) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo loại đất hiện trạng (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục III đính kèm*).

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo loại đất trong hồ sơ địa chính (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục IV đính kèm*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm:

1. Cập nhật dữ liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Phú vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

2. Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Công bố, công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ danh mục các dự án mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Tân Phú chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai.

4. Hằng năm, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú tổ chức rà soát, đề xuất xử lý việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Phú và gửi báo cáo đến Ủy ban nhân dân tỉnh để tổng hợp thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

5. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú thực hiện nghiêm công tác quản lý việc sử dụng đất, chịu trách nhiệm trong việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; không hợp thức hóa các trường hợp có sai phạm.

6. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

7. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ; sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đối với các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất; nội dung hoàn thiện theo các ý kiến tiếp thu, giải trình được bảo lưu đối với ý kiến góp ý và ý kiến thẩm định của các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan; việc triển khai thực hiện các dự án trong hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Phú phải đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tân Phú; các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- HĐND, UBND huyện Tân Phú;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Phụ lục).



Võ Tấn Đức





Phụ lục I
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN TÂN PHÚ
 (Kèm theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Đak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cỏ	Tả Lại	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	71.937,96	529,38	40.465,96	2.670,79	4.888,69	1.357,66	1.533,70	481,06	2.825,86	2.917,70	2.681,55	2.226,43	2.458,32	1.968,95	1.077,87	1.463,78	2.395,26	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.033,42	-	963,11	309,25	45,78	776,46	987,07	146,32	476,55	0,92	131,48	1.042,61	148,58	225,28	296,71	38,58	444,72	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.194,43	-	538,09	253,56	23,37	757,40	962,59	121,15	434,44	-	77,74	1.007,81	136,40	130,16	296,53	22,78	432,41	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	838,99	-	425,02	55,69	22,41	19,06	24,48	25,17	42,11	0,92	53,74	34,80	12,18	95,12	0,18	15,80	12,31	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.041,61	56,14	396,97	212,29	29,74	70,74	47,99	110,26	139,81	126,28	32,70	54,25	360,50	78,20	28,50	150,72	146,52	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15.723,78	380,63	928,33	1.183,47	1.311,97	461,67	322,72	192,33	1.243,58	2.781,17	918,80	825,18	1.846,39	1.008,61	249,28	1.182,22	887,43	
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	38.153,75	-	38.041,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,84	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	5.082,72	-	-	567,73	2.116,62	-	-	-	656,51	-	685,45	-	47,78	336,16	-	-	672,47	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.278,95	92,61	41,48	296,98	1.305,36	-	-	0,09	2,69	-	876,34	-	0,44	166,27	446,77	-	49,92	
	<i>Trồng do: tại rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	107,02	-	41,48	5,30	12,00	-	-	-	1,71	-	22,70	-	0,42	18,74	4,67	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.463,34	-	94,16	79,85	55,36	43,34	171,18	30,80	279,19	0,78	36,78	242,65	54,63	145,79	55,28	92,26	81,29	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	160,39	-	-	21,22	23,86	0,45	4,74	1,26	27,53	8,55	-	61,74	-	8,64	1,33	-	1,07	
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	5.551,34	280,25	1.046,88	320,93	346,35	229,15	499,81	145,18	195,10	169,03	301,01	588,84	210,24	187,75	467,42	248,22	315,18	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.154,78	-	63,98	76,56	35,91	116,03	74,63	88,15	77,48	79,59	120,38	92,77	72,82	89,64	42,15	68,34	56,35	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	116,23	116,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	20,14	4,44	7,52	1,46	1,00	0,59	0,54	0,18	0,34	0,17	0,54	0,24	0,60	0,21	0,35	0,27	1,69	
2.4	Đất quốc phòng	CQP	40,86	3,83	-	-	-	0,31	-	-	-	-	-	-	-	36,72	-	-	-	
2.5	Đất an ninh	CAN	5,10	4,91	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	121,17	23,68	8,44	14,35	4,96	5,66	5,43	6,03	7,27	4,89	7,46	7,04	3,13	5,01	3,48	5,00	9,34	
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	22,15	7,36	0,48	5,21	0,55	0,45	0,49	0,65	0,92	0,46	1,06	1,23	-	1,25	0,64	0,86	0,54	
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,44	3,32	0,25	1,37	0,15	0,13	0,15	0,01	0,51	0,12	0,25	0,05	0,22	0,13	0,15	0,07	0,56	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	81,06	12,09	6,08	5,78	3,94	5,08	3,74	5,37	5,84	4,31	6,15	5,76	2,27	3,63	2,41	2,60	6,01	
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	10,52	0,91	1,63	1,99	0,32	-	1,05	-	-	-	-	-	0,64	-	0,28	1,47	2,23	

Diện tích phân theo đơn vị hành chính

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Bak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tả Lại	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	147,34	51,30	1,47	8,32	1,10	2,29	26,04	0,20	4,10	4,04	5,73	3,23	3,62	1,01	1,83	31,88	1,18	
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	49,21	49,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	75,27	0,59	1,22	6,60	-	0,69	24,98	0,20	0,46	0,68	5,62	0,96	0,39	0,95	0,41	31,52	-	
2.7.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	22,86	1,50	0,25	1,72	1,10	1,60	1,06	-	3,64	3,36	0,11	2,27	3,23	0,06	1,42	0,36	1,18	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.042,68	71,28	133,94	75,68	165,57	60,14	307,00	32,01	65,96	78,77	124,16	236,36	63,35	45,73	394,15	115,22	73,36	
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.055,47	68,59	94,40	67,10	159,88	36,43	65,27	24,14	62,57	77,60	114,93	64,81	55,92	44,04	28,03	44,42	47,34	
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	957,70	0,23	34,94	7,41	4,61	23,48	240,24	6,34	1,53	0,14	7,37	166,07	5,92	0,89	365,67	67,87	24,99	
2.8.3	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	7,41	-	1,66	0,20	-	-	-	-	0,19	-	-	5,05	0,31	-	-	-	-	
2.8.4	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	3,13	0,20	-	-	-	-	-	0,42	-	0,31	1,15	-	0,60	0,26	0,19	-	-	
2.8.5	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,91	0,22	0,14	0,08	0,04	0,04	0,04	0,01	0,02	0,13	0,04	0,01	0,09	-	0,03	0,01	0,01	
2.8.6	Đất chôn cất, nghĩa trang, mộ	DCH	4,88	1,25	0,25	0,38	0,59	-	0,31	0,82	0,56	0,24	0,17	-	-	0,31	-	-	-	
2.8.7	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt công đồng	DKV	13,18	0,79	2,55	0,51	0,45	0,19	1,14	0,28	1,09	0,35	0,50	0,42	0,51	0,23	0,23	2,92	1,02	
2.9	Đất tôn giáo	TON	65,92	2,21	3,50	5,69	3,78	5,94	1,58	3,60	8,10	0,66	11,36	3,05	4,64	2,36	7,36	0,48	1,61	
2.10	Đất tin ngưỡng	TIN	2,79	-	-	-	0,09	1,74	0,10	-	0,01	0,07	0,56	-	0,04	0,03	0,15	-	-	
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	79,67	2,37	5,52	6,67	3,47	10,48	7,44	7,30	3,03	-	8,82	8,41	0,90	3,06	7,09	2,70	2,41	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1.754,66	-	822,40	132,20	130,47	25,97	77,05	7,71	28,81	0,84	22,00	237,74	61,06	3,98	10,86	24,33	169,24	
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	540,51	-	414,62	-	-	-	-	-	-	-	-	125,89	-	-	-	-	-	



Phụ lục II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN TÂN PHÚ

Kính theo Quyết định số **614** /QĐ-UBND ngày **25** tháng **3** năm **2025** của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Đak Lúa	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thanh	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tà Lài	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +...(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	228,96	28,34	23,28	10,29	83,32	5,34	0,88	1,01	2,43	4,76	55,86	6,53	2,96	0,21	0,11	3,64	-	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	39,57	0,05	8,78	2,32	3,90	4,93	0,06	0,17	0,13	-	14,08	5,02	0,01	0,03	0,09	-	-	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	20,55	-	0,06	0,02	-	4,87	0,02	-	0,08	-	10,35	5,02	0,01	0,03	0,09	-	-	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	19,02	0,05	8,72	2,30	3,90	0,06	0,04	0,17	0,05	-	3,73	-	-	-	-	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	36,42	19,12	4,42	3,27	3,81	0,17	-	0,46	0,26	0,76	2,44	0,21	0,38	0,09	0,02	1,01	-	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	90,52	9,17	6,12	4,65	28,64	0,03	0,72	0,35	1,78	4,00	29,33	0,78	2,23	0,09	-	2,63	-	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	21,78	-	-	-	20,43	-	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	32,09	-	3,73	-	26,11	-	0,08	-	-	-	2,17	-	-	-	-	-	-	
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,57	-	0,22	0,05	0,43	0,21	0,02	0,03	0,26	-	6,49	0,52	0,34	-	-	-	-	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	48,97	4,69	3,15	4,92	2,47	0,49	2,26	0,31	8,41	6,39	3,01	1,16	5,98	-	-	5,73	-	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	14,35	0,02	0,64	1,24	0,46	-	0,67	0,22	2,10	2,13	2,50	0,15	1,57	-	-	2,65	-	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	3,91	3,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,30	-	0,14	-	-	-	0,01	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,10	-	
2.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	2,79	0,13	0,15	1,10	0,05	-	0,95	0,07	0,17	0,03	-	0,03	0,08	-	-	0,03	-	

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Đak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tà Lài	
2.4.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,21	0,11	-	0,09	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2	Đất cơ sở y tế	DYT	0,16	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-	0,06	-	-	-	-	0,03	-	-
2.4.3	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,20	0,02	0,07	0,89	0,05	-	0,94	-	0,17	0,03	-	0,01	0,02	-	-	-	-	-
2.4.4	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,22	-	0,08	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-
2.5	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,16	0,04	-	-	-	-	-	-	0,01	0,05	-	-	-	0,03	-	0,03	-	-
2.5.1	Đất khu công nghiệp	SKK	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,12	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,05	-	-	-	0,03	-	0,03	-	-
2.6	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	23,94	0,59	2,15	2,36	-	0,49	0,63	0,02	6,13	4,13	0,13	0,09	4,30	-	2,92	-	-	
2.6.1	Đất công trình giao thông	DGT	23,39	0,31	2,15	2,33	-	0,44	0,63	-	6,13	4,13	-	0,05	4,30	-	2,92	-	-	
2.6.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,24	-	-	-	-	0,05	-	0,02	-	-	0,13	0,04	-	-	-	-	-	
2.6.3	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,31	0,28	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Đất tôn giáo	TON	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	3,45	-	0,04	0,22	1,96	-	-	-	-	-	0,38	0,85	-	-	-	-	-	
2.9.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,45	-	0,04	0,22	1,96	-	-	-	-	-	0,38	0,85	-	-	-	-	-	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,18	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	



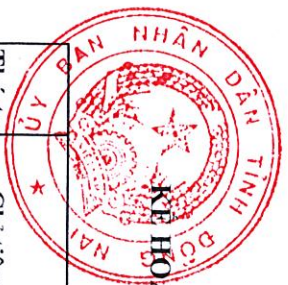
PHỤ LỤC III
KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN TÂN PHÚ

(Kèm theo Quyết định số **941** /QĐ-UBND ngày **25** tháng **3** năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Đak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tà Lài	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Chuyên đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	233,00	29,15	22,52	10,47	83,02	5,98	0,88	1,25	2,43	4,74	56,47	8,20	2,96	0,79	0,11	4,03	-	
	<i>Trong đó:</i>																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	27,78	-	8,01	2,32	0,76	5,30	0,06	-	0,13	-	5,52	4,97	0,01	0,61	0,09	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,31	4,96	4,87	3,72	0,15	0,17	0,08	0,15	0,26	0,60	0,62	0,76	0,82	0,09	0,02	1,04	-	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	92,15	24,19	9,58	4,38	27,78	0,30	0,72	1,10	1,78	4,14	11,08	1,92	2,10	0,09	-	2,99	-	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	50,55	-	-	-	19,67	-	-	-	-	-	30,88	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng sản xuất	R SX/PNN	34,45	-	-	-	33,17	-	-	-	-	-	1,28	-	-	-	-	-	-	
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	R SN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,76	-	0,06	0,05	1,49	0,21	0,02	-	0,26	-	7,09	0,55	0,03	-	-	-	-	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		7,11	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	2,34	1,95	0,67	0,95	-	-	
	<i>Trong đó:</i>																			
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	7,11	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	2,34	1,95	0,67	0,95	-	-	
2.1.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	6,14	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	2,34	1,95	0,10	0,55	-	-	

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				TT. Tân Phú	Đak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thanh	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tà Lài			
2.1.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LU/AN/KH	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,57	0,40	-	-	
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT	-																			
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		0,22	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó:</i>																					
	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	0,22	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THEO LOẠI ĐẤT TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN TÂN PHÚ

(Kèm theo Quyết định số

941 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Phụ lục IV

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Tân Phú	Đak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Trà Lài	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Chuyển đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp <i>Trong đó:</i>	NNP/PNN	233,74	28,34	23,58	10,59	83,32	5,99	0,88	1,01	2,43	4,76	55,86	8,17	2,96	0,79	0,11	4,95	-	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	40,52	0,05	8,78	2,32	3,90	5,30	0,06	0,17	0,13	-	14,08	5,02	0,01	0,61	0,09	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	37,66	19,12	4,72	3,27	3,81	0,17	-	0,46	0,26	0,76	2,44	0,26	0,38	0,09	0,02	1,90	-	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	92,52	9,17	6,12	4,95	28,64	0,31	0,72	0,35	1,78	4,00	29,33	1,78	2,23	0,09	-	3,05	-	
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	21,78	-	-	-	20,43	-	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	32,68	-	3,73	-	26,11	-	0,08	-	-	-	2,17	0,59	-	-	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	8,57	-	0,22	0,05	0,43	0,21	0,02	0,03	0,26	-	6,49	0,52	0,34	-	-	-	-	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp <i>Trong đó:</i>		7,55	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	0,50	2,34	1,95	0,67	0,89	-	-	
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	7,55	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	0,50	2,34	1,95	0,67	0,89	-	-	
2.1.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	6,64	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	0,50	2,34	1,95	0,10	0,55	-	-	
2.1.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	0,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,57	0,34	-	-	

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				TT. Tân Phú	Dak Lua	Nam Cát Tiên	Phú An	Phú Bình	Phú Điền	Phú Lâm	Phú Lập	Phú Lộc	Phú Sơn	Phú Thành	Phú Thịnh	Phú Xuân	Thanh Sơn	Trà Cổ	Tà Lài		
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT	-																		
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp <i>Trong đó:</i>		0,37																		
4.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	0,24	0,20	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-