

Số: 872 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú (số điện thoại: 0367.491.657).*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-TT ngày 03/01/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 188/TT-NV2 ngày 16/01/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại.**

Theo nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 18/12/2024 với ông Nguyễn Xuân Phụng (người được bà Nguyễn Thị Hoàng Anh ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 29/01/2024 do Văn Phòng công chứng Lại Thị Kim Sơn xác nhận), thể hiện: bà Nguyễn Thị Hoàng Anh không đồng ý Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết khiếu nại lần đầu, tiếp tục khiếu nại lần hai đối với Công văn số 3078/UBND-NC ngày 21/8/2024 của UBND huyện Tân Phú về việc trả lời đơn kiến nghị việc chậm chi trả bồi thường của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, cụ thể: Bà Hoàng Anh đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ để khiếu nại: Đại diện người khiếu nại cho rằng đến nay UBND huyện Tân Phú chậm trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh để thực hiện dự án, bà đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu.**

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6212/QĐ-UBND thu hồi diện tích 299,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 848 Tờ BĐĐC số 02 thị trấn Tân Phú, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, mục đích sử dụng là đất nông nghiệp.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6225/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh để thực hiện dự án với số tiền 473.269.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 421.131.000 đồng, bồi thường nhà, vật kiến trúc 31.209.000 đồng, bồi thường cây trồng 8.929.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Ngày 30/6/2024, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 21/8/2024, UBND huyện Tân Phú có Công văn số 3078/UBND-NC trả lời đơn kiến nghị cho bà Hoàng Anh, theo đó việc bà Nguyễn Thị Hoàng Anh đề nghị thanh toán khoản tiền do chậm chi trả tiền bồi thường theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không đúng quy định.

Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 3078/UBND-NC ngày 21/8/2024 của UBND huyện Tân Phú, ngày 27/8/2024 bà Nguyễn Thị Hoàng Anh gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán khoản tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 23/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4413/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh. Không đồng ý, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung trên.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.**

Tại Báo cáo số 03/BC-TT ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6212/QĐ-UBND thu hồi diện tích 229,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 848 Tờ BĐĐC số 02 thị trấn Tân Phú, loại đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 6225/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh để thực hiện Dự án với tổng số tiền 473.269.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 421.131.000 đồng, bồi thường nhà vật kiến trúc 31.209.000 đồng, bồi thường cây trồng 8.929.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Theo hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp thể hiện: Ngày 08/01/2024 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú phối hợp với UBND thị trấn Tân Phú, UBMTTQVN thị trấn Tân Phú và các cơ quan liên quan tổ chức họp dân công bố Quyết định số 6071/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND

huyện Tân Phú về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, đồng thời tại buổi họp công bố, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú đã gửi quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, quyết định thu hồi đất (*kèm theo bảng chiết tính giá trị bồi thường, hỗ trợ*) và thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường đến các hộ dân, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh (do ông Nguyễn Bá Ngọc - đại diện ký nhận).

Như vậy, thu thập hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp và tại Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 18/12/2024, đại diện người khiếu nại trình bày: bà Nguyễn Thị Hoàng Anh đã nhận được Thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc thông báo nhận tiền bồi thường của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú giao tại buổi họp công bố các quyết định thu hồi đất, và quyết định bồi thường, hỗ trợ vào ngày 08/01/2024. Do giá bồi thường thấp nên bà Nguyễn Thị Hoàng Anh không đồng ý nhận tiền và gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú.

Căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ như sau: *“Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi...”*

Căn cứ khoản 1 Điều 93 Luật đất đai 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *“Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi”*. Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6212/QĐ-UBND thu hồi đất và Quyết định số 6225/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, đến ngày 08/01/2024 bà Hoàng Anh đã nhận được Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú. Do đó, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh khiếu nại UBND huyện Tân Phú tính toán số tiền do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không có cơ sở. UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh là đúng quy định.



#### **IV. Kết quả đối thoại.**

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 16/01/2025: Ông Nguyễn Văn Phụng – đại diện cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh tham dự không đồng ý kết quả xác minh tại Báo cáo số 03/BC-TT ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và ý kiến của các ngành tham dự, đại diện người bị khiếu nại, người khiếu nại tại cuộc họp đối thoại giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng – Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 03/BC-TT ngày 03/10/2025 của Thanh tra tỉnh là đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6212/QĐ-UBND thu hồi diện tích 229,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 6225/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh. Ngày 08/01/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú gửi Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 đến bà Nguyễn Thị Hoàng Anh;

Căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; căn cứ khoản 1 Điều 93 Luật đất đai 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh khiếu nại UBND huyện Tân Phú thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh là đúng.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Công văn số 3078/UBND-NC ngày 21/8/2024 của Chủ tịch

UBND huyện Tân Phú trả lời đơn kiến nghị về việc chậm chi trả bồi thường của bà Nguyễn Thị Hoàng Anh.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Hoàng Anh qua đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Trụ sở TCD của Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP phụ trách TCD;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, THNC, TCD.

TLH.2025.TP

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Thị Hoàng**

