

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 2 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Huy
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của ông Nguyễn Đức Huy địa chỉ: tổ 3, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú (số điện thoại: 0972.304165).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 307/BC-TT ngày 25/12/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 188/TT-NV2 ngày 16/01/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Đức Huy, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại.

Theo nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 27/11/2024 với ông Nguyễn Xuân Phụng (người được ông Nguyễn Đức Huy ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 04/6/2024 do Phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương xác nhận), thể hiện: ông Nguyễn Đức Huy không đồng ý Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết khiếu nại lần đầu, tiếp tục khiếu nại lần hai đối với Công văn số 3079/UBND-NC ngày 21/8/2024 của UBND huyện Tân Phú về việc chậm chi trả bồi thường của ông Nguyễn Đức Huy, cụ thể: ông Huy đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu.

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6166/QĐ-UBND thu hồi diện tích 311,6m² đất thuộc thửa đất số 846 Tờ BĐĐC số 02 thị



trần Tân Phú, chủ sử dụng là ông Nguyễn Đức Huy, mục đích sử dụng là đất nông nghiệp.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6163/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Huy để thực hiện dự án với số tiền 685.436.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 571.038.000 đồng, bồi thường nhà tạm, vật kiến trúc 82.273.000 đồng, bồi thường cây trồng 20.125.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Ngày 30/6/2024, ông Nguyễn Đức Huy có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 21/8/2024, UBND huyện Tân Phú có Công văn số 3079/UBND-NC trả lời đơn kiến nghị cho ông Huy, theo đó việc ông Huy đề nghị thanh toán tiền trả chậm do chậm chi trả tiền bồi thường theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không đúng quy định.

Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 3079/UBND-NC ngày 21/8/2024 của UBND huyện Tân Phú, ngày 27/8/2024 ông Nguyễn Đức Huy gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 23/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4414/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Huy. Không đồng ý, ông Nguyễn Đức Huy tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6166/QĐ-UBND thu hồi diện tích 311,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 846 Tờ BĐĐC số 02 thị trấn Tân Phú, loại đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 6163/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Huy để thực hiện Dự án với tổng số tiền 685.436.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 571.038.000 đồng, bồi thường nhà tạm, vật kiến trúc 82.273.000 đồng, bồi thường cây trồng 20.125.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Theo hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp thể hiện: Ngày 08/01/2024 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú phối hợp với UBND thị trấn Tân Phú và UBMTTQVN thị trấn Tân Phú và các cơ quan liên quan tổ chức họp dân công bố Quyết định số 6071/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, đồng thời tại buổi họp công bố Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú đã gửi quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, quyết định thu hồi đất (kèm theo bảng chiết tính giá trị bồi thường, hỗ trợ) và thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (lần 1) đến các hộ dân, trong đó có hộ ông Nguyễn Đức Huy (do ông Nguyễn Bá Ngọc – đại diện ký nhận).

Như vậy, hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp và tại Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 27/11/2024, đại diện người khiếu nại trình bày: ông Nguyễn Đức Huy đã nhận được Thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (lần 1) của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú giao tại buổi họp công bố các quyết định thu hồi đất, và quyết định bồi thường, hỗ trợ vào ngày 08/01/2024. tuy nhiên, do giá bồi thường thấp ông Huy không đồng ý nhận tiền và gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú.

Căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ như sau: *“Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi...”*

Căn cứ khoản 1 Điều 93 Luật đất đai 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *“Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi”*. Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6166/QĐ-UBND thu hồi đất và Quyết định số 6163/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Huy, đến ngày 08/01/2024 ông Huy đã nhận được Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú. Do đó, việc ông Huy khiếu nại cho rằng UBND huyện Tân Phú cần thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế trên số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 16/01/2025 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Nguyễn Xuân Phụng đại diện của ông Nguyễn Đức Huy, thể hiện:

- Ông Nguyễn Xuân Phụng trình bày: Đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thăng - Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 307/BC-TT ngày 25/12/2024 của Thanh tra tỉnh là đúng quy định pháp luật; công nhận Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ



tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Huy là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6166/QĐ-UBND thu hồi diện tích 311,6m² đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 6163/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Huy. Ngày 08/01/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú gửi Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 đến hộ ông Huy; căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; căn cứ khoản 1 Điều 93 Luật đất đai 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, việc ông Nguyễn Đức Huy khiếu nại đề nghị UBND huyện Tân Phú tính toán bồi thường số tiền chậm chi trả cho ông Huy là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 giải quyết nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đức Huy là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của ông Nguyễn Đức Huy.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đức Huy là đúng;

c) Yêu cầu ông Nguyễn Đức Huy, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Công văn số 3079/UBND-NC ngày 21/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú về việc trả lời đơn kiến nghị về việc chậm chi trả bồi thường của ông Nguyễn Đức Huy.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Đức Huy qua đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Đức Huy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, ông Nguyễn Đức Huy và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Trụ sở TCD của Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP phụ trách TCD;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, THNC, TCD.

TLH.2025.TP



Nguyễn Thị Hoàng

ÔNG