

Số: 1058/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đăng Độ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 25/12/2024 của ông Phạm Đăng Độ, địa chỉ: D12 lô D, Chung cư Bộ Công an, phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM (số điện thoại: 0918.410.233);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 27/BC-TT ngày 07/02/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 671/TT-NV1 ngày 10/3/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 25/12/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với ông Phạm Đăng Độ tại Biên bản ngày 16/01/2025, thể hiện:

Ông Phạm Đăng Độ không đồng ý Quyết định số 13586/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 8138/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Phạm Đăng Độ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Ông Độ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý giá bồi thường đất ở đô thị (OĐT) vị trí 1 đơn giá 8.971.000 đồng/m², ông yêu cầu bồi thường theo giá 21.000.000 đồng/m²;

- Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 theo đơn giá 2.667.000 đồng/m², yêu cầu được bồi thường theo giá 7.500.000 đồng/m².

Cơ sở để khiếu nại: Ông Độ cho rằng, UBND huyện Long Thành bồi thường giá quá thấp, không hợp lý, ông yêu cầu bồi thường theo giá thị trường đối với đất ở đô thị (OĐT) với giá 21.000.000 đồng/m² và đối với đất nông nghiệp với giá là 7.500.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 12/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 13586/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phạm Đăng Độ, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đăng Độ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

3.1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Đăng Độ để thực hiện Dự án

Dự án xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành được Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 964/TTg-KTN ngày 17/6/2009 về việc điều chỉnh, bổ sung các KCN của tỉnh Đồng Nai vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Trên cơ sở Tờ trình số 837/TTr-TNMT ngày 02/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp công nghệ cao 410ha Amata Long Thành tại các xã Tam An, xã An Phước và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành; ngày 03/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5766/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 8541/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.148m² (trong đó: 200m² đất ở đô thị, 948m² đất rừng sản xuất (RSX)) thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 16 tại thị trấn Long Thành và ban hành Quyết định số 8138/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Đăng Độ để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường diện tích 1.148m² đất, trong đó 200m² đất ở đô thị (OĐT) vị trí 1 với đơn giá 8.971.000 đồng/m², 948m² đất rừng sản xuất (RSX) vị trí 1 với đơn giá 2.667.000 đồng/m² và các khoản về bồi thường cây trồng, thường di dời.

3.2 Về nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất ở đô thị (OĐT) vị trí 1 đơn giá 8.971.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo giá 21.000.000 đồng/m² và không đồng ý đất nông nghiệp vị trí 1 theo đơn giá 2.667.000 đồng/m², yêu cầu được bồi thường theo giá 7.500.000 đồng/m²

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 205/2018 ngày 22/6/2018, số 38/2023 ngày 11/01/2023 của UBND thị trấn Long Thành lập, thể hiện: diện tích thu hồi 1.148m², trong đó 200m² đất ở đô thị (OĐT), 948m² đất rừng sản

xuất (RSX) thuộc thửa đất số 157 tờ bản đồ địa chính số 16 thị trấn Long Thành, được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 495416 ngày 30/10/2007 cho ông Nguyễn Tấn Bình và bà Bùi Thị Đào, đến ngày 28/12/2007 chuyển quyền sử dụng lại cho ông Phạm Đăng Độ (theo hợp đồng ngày 24/12/2007), sử dụng ổn định, không tranh chấp cho đến nay, ông Độ đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở, tỷ lệ đất nông nghiệp bị thu hồi 100%.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thực hiện các dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất, bao gồm: a) Dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; khu đô thị mới, dự án đầu tư bằng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)*”; Dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp công nghệ cao 410ha Amata Long Thành thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 5766/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; theo đó quy định giá đất ở đô thị vị trí 1 đường Hoàng Minh Châu (từ đầu đường Trần Quang Khải cho đến hết ranh giới thị trấn Long Thành) - từ mốc lộ giới đến mét thứ 50 đơn giá 8.971.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 - từ mốc lộ giới đến mét thứ 50 đơn giá 2.667.000 đồng/m²;

Ngày 31/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 8138/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Đăng Độ đối với diện tích 1.148m² đất, trong đó 200m² đất ở đô thị vị trí 1 đơn giá 8.971.000 đồng/m², 948m² đất rừng sản xuất (RSX) vị trí 1 đơn giá 2.667.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Phạm Đăng Độ vào ngày 06/3/2025, thể hiện:

Ông Độ không đồng ý Quyết định số 13586/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 8138/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Ông Độ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý giá bồi thường đất ở đô thị (ODT) vị trí 1 đơn giá 8.971.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo giá

21.000.000 đồng/m² và không đồng ý đất nông nghiệp vị trí 1 theo đơn giá 2.667.000 đồng/m², yêu cầu được bồi thường theo giá 7.500.000 đồng/m².

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất kết quả xác minh khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 27/BC-TT ngày 10/02/2025; nội dung ông Độ khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất ở đô thị (ODT) vị trí 1 đơn giá 8.971.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo giá 21.000.000 đồng/m² và không đồng ý đất nông nghiệp vị trí 1 theo đơn giá 2.667.000 đồng/m², yêu cầu được bồi thường theo giá 7.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 5766/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; ngày 31/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 8138/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Đăng Độ đối với diện tích 1.148m², trong đó 200m² đất ở đô thị (ODT) vị trí 1 đường Hoàng Minh Châu (từ đầu đường Trần Quang Khải cho đến hết ranh giới thị trấn Long Thành) - từ mốc lộ giới đến mét thứ 50 đơn giá 8.971.000 đồng/m², 948m² đất rừng sản xuất (RSX) vị trí 1 - từ mốc lộ giới đến mét thứ 50 đơn giá 2.667.000 đồng/m² là đúng quy định, nội dung ông Độ yêu cầu bồi thường đất ở đô thị (ODT) vị trí 1 theo giá 21.000.000 đồng/m², bồi thường đất nông nghiệp theo giá 7.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 13586/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đăng Độ là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 25/12/2024 của ông Phạm Đăng Độ.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 13586/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phạm Đăng Độ là đúng.

c) Yêu cầu ông Phạm Đăng Độ, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 8138/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Đăng Độ.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Phạm Đăng Độ qua đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Phạm Đăng Độ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Long Thành, ông Phạm Đăng Độ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD. *Z*

P.2025.LT



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức