

Số: 1056/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình 734/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2024, Văn bản số 12330/STNMT-QH ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Văn bản số 694/STNMT-QH ngày 21 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt (địa chỉ: số 72, đường Soklu, ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 6.150,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 174, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án mở rộng cơ sở sản xuất (phối trộn) phân bón hữu cơ phục vụ sản xuất nông nghiệp.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3790/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22 tháng 8 năm 2024.



2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09 tháng 02 năm 2071 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là 420.000 đồng/m².

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt có trách nhiệm

a) Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất đối với phần diện tích 1.350,0 m² còn lại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 4 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm; Giám đốc Công ty Cổ phần Phân bón Tam Nông - Pháp Việt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

