

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 779 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Cù Lao Xanh được kéo dài thời gian đã gia hạn thêm 577 ngày đối với phần diện tích 524,5 m² đất các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để triển khai xây dựng các công trình do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid - 19; thời điểm kéo dài thời gian đã gia hạn được tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp hết thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án mà Công ty TNHH Cù Lao Xanh chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp



không nguy hại và nguy hại để đưa vào hoạt động theo dự án đầu tư được duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty TNHH Cù Lao Xanh:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý và triển khai hoàn thành các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc theo dự án đầu tư, hồ sơ quy hoạch và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn; phối hợp với cơ quan thuế để thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ thực hiện dự án 24 tháng theo Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Cù Lao Xanh làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai dự án, Công ty TNHH Cù Lao Xanh chưa hoàn tất các thủ tục pháp lý, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại để đưa vào hoạt động theo dự án đầu tư được duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Cục thuế tỉnh Đồng Nai rà soát, xác định và thông báo mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ thực hiện dự án 24 tháng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019; đồng thời, rà soát, xác định và thông báo mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án để Công ty TNHH Cù Lao Xanh nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm theo dõi việc thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (gồm: nhà ăn, nhà nghỉ công nhân) thuộc dự án Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Cù Lao Xanh làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án, báo

cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Cù Lao Xanh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

